



Beschlussvorlage DS 269/2011/08-14

Status: öffentlich
Datum: 29.07.2011

Fachbereich: FB I-Bau und Umwelt
Bearbeiter: Frau Hertel
Einreicher: Bürgermeister
Betreff: Bedarfsdeckung Kita- Plätze

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	15.08.2011	Vorberatung	Ö
Ausschuss für Jugend, Bildung und Kultur	16.08.2011	Vorberatung	Ö
Haushalts- und Finanzausschuss	18.08.2011	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	29.08.2011	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	12.09.2011	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die GV beschließt den weiteren Bedarf an Kita- Plätzen durch die Realisierung der Variante/n..... sicherzustellen.

Sachverhalt:

Um den Bedarf an zusätzlichen Kitaplätzen zu decken, liegen folgende Varianten vor und wurden durch die Verwaltung geprüft:

1. Nutzung des Gebäudes der ehemaligen Kita Waldesruh, Scharnweberstraße
 Kostenschätzung zum Um- und Ausbau liegt vor einschl. Neu/ Anbau Eingangsbereich -370.000,-€
 42 Kinder
 Freie Trägerschaft aufgrund der Größe schwierig zu vereinbaren,
 Möglichkeit der Nutzung als Erweiterungsbau zur Kita Traumzauberland (bestehender Neubau)
2. Bau einer Kita durch Fa. Semmelhaack in der SEW Hönow auf eigener Fläche.
 Übernahme der Betriebskosten durch Gemeinde gem. Kita-Gesetz Mietpreisangebot ca. 15,- € pro m² (netto kalt)
 100-120 Kinder
 Betreiber: Freie Trägerschaft
3. Neubau einer Kita durch Firma Gleichgewicht
 Kaulsdorferstr. 23, OT Hönow
 Notwendiger Grunderwerb einer Teilfläche neben der Schwimmschule durch den Investor erforderlich.
 Übernahme der Betriebskosten durch Gemeinde gem. Kita-Gesetz
 100 Kinder
 Betreiber: Freie Trägerschaft

4. Neubau einer Kita durch Sportverein FSV Blau-Weiß Mahlsdorf als Anbau an vorhandenes Gebäude bestehender Erbbaurechtsvertrag- notwendige Änderung §1 Abs. 2 (Nutzungszweck)
Bedingung des Erbbaurechtsnehmers: Gemeinde stellt ca. 100.000,- € als Zuschuss zum Projekt Erweiterung des Vereinsgebäudes zur Verfügung.
65 Kinder
Betreiber: Freie Trägerschaft

5. Neubau durch die Gemeinde
 - 5.1. Bau in Systembauweise auf der Fläche Schulstraße als Ergänzung zur vorhandenen Kita als Gesamtlösung
150 Kinder
Geschätzte Kosten: 2,0 Mio €
Betreiber: Freie Trägerschaft für Gesamtobjekt
 - 5.2. Bau in Systembauweise auf der Fläche Schulstraße als Ergänzung zur vorhandenen Kita als Teillösung bei paralleler Realisierung von Variante 1, 3 oder 4
60- 80 Kinder
Geschätzte Kosten: 1,0- 1,2 Mio €
Betreiber: Freie Trägerschaft für Gesamtobjekt

Klaus Ahrens
Bürgermeister